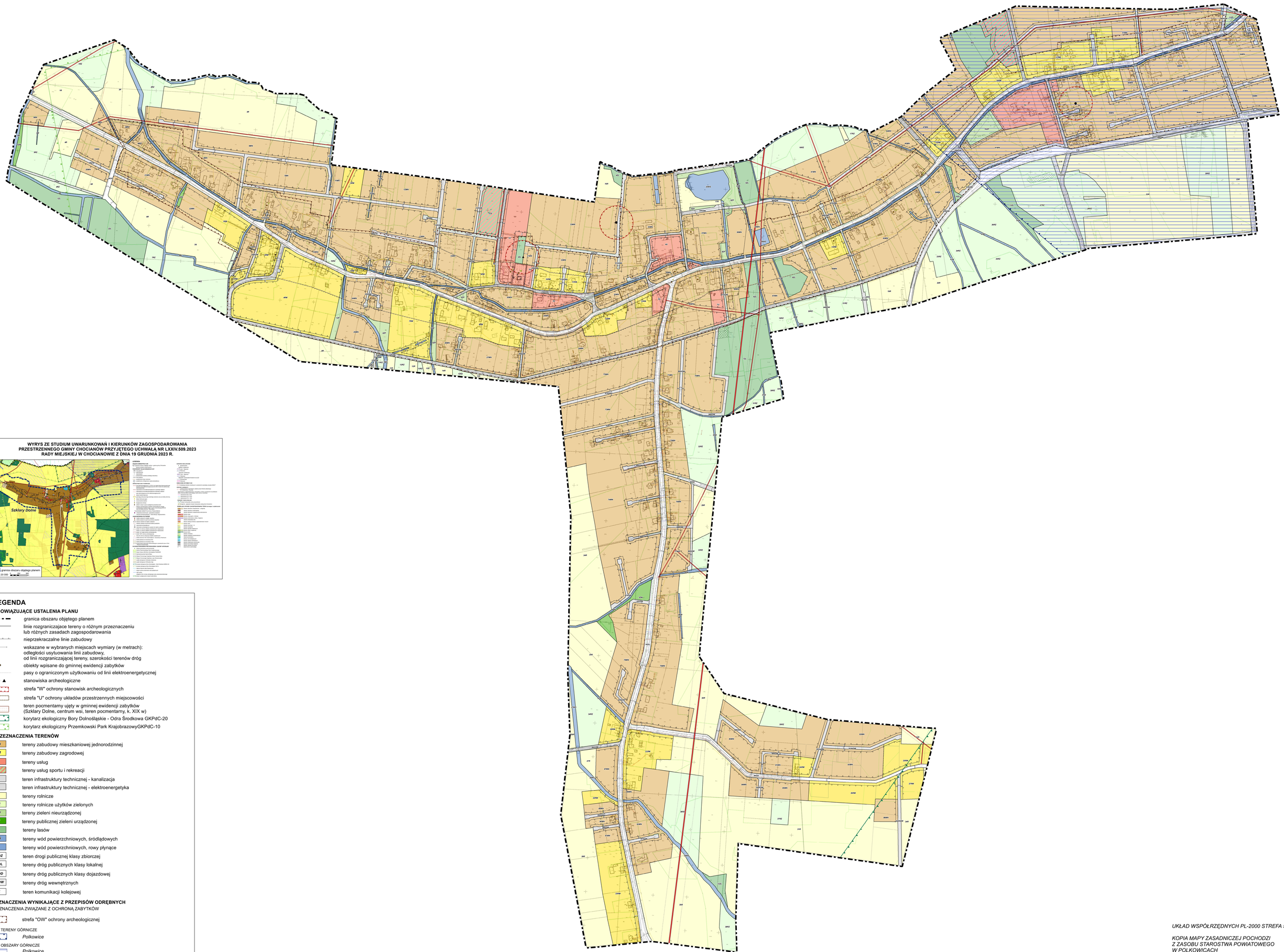
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI SZKLARY DOLNE



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHOCIANÓW PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LXXIV.509.2023 RADY MIEJSKIEJ W CHOCIANOWIE Z DNIA 19 GRUDNIA 2023 R.

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczajace tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wskazane w wybranych miejscach wymiary (w metrach): odległości usytuowania linii zabudowy, od linii rozgraniczającej tereny, szerokości terenów dróg
- obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- pasy o ograniczonym użytkowaniu od linii elektroenergetycznej
- stanowiska archeologiczne
- strefa "W" ochrony stanowisk archeologicznych
- strefa "U" ochrony układów przestrzennych miejscowości
- teren pocmentarny ujęty w gminnej ewidencji zabytków (Szklary Dolne, centrum wsi, teren pocmentarny, k. XIX w)
- korytarz ekologiczny Bory Dolnośląskie - Odra Środkowa GKPdC-20
- korytarz ekologiczny Przemkowski Park Krajobrazowy GKPdC-10

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RM — tereny zabudowy zagrodowej
- U — tereny usług
- US — tereny usług sportu i rekreacji
- IK — teren infrastruktury technicznej - kanalizacja
- IE — teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- R — tereny rolnicze
- RZ — tereny rolnicze użytków zielonych
- ZW — tereny zieleni nieurządzonej
- ZP — tereny publicznej zieleni urządzonej
- ZL — tereny lasów
- WS — tereny wód powierzchniowych, śródlądowych
- W — tereny wód powierzchniowych, rowy płynące
- KDZ — teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDL — tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD — tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW — tereny dróg wewnętrznych
- TK — teren komunikacji kolejowej

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

OZNACZENIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ZABYTKÓW

- strefa "OW" ochrony archeologicznej

TERENY GÓRNICZE

- *Polkowice*

OBSZARY GÓRNICZE

- *Polkowice*

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia
- napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia
- stacje transformatorowe

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000 STREFA 5

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ POCHODZI Z ZASOBU STAROSTWA POWIATOWEGO W POLKOWICACH

SKALA 1:2000 0 50 100 150 200 250 500 m